

+ 500 PROYECTOS Y OBRAS  
 2009  
 CERTIFICADOS DESDE 2012  
 ISO 9001  
 ISO 14001  
 OHSAS 45001  
 50 PROFESIONALES Y OPERARIOS CALIFICADOS

TRAZAS

# TS



DISEÑO - INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

# POLITICAS TRAZAS

NUESTRA EMPRESA SE COMPONE DE UN GRUPO DIVERSO DE PROFESIONALES CON PARTICIPACIÓN TANTO EN EL ÁREA PÚBLICA COMO PRIVADA, ADQUIRIENDO EXPERIENCIA Y ESPECIALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL **DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SANEAMIENTO DE MCA**, PARA EMPRESAS CORPORATIVAS.

**TRAZAS**, EN SU GESTIÓN INVOLUCRA VALORES SOCIALES Y CONOCIMIENTO TÉCNICO FOCALIZADO EN EL LIDERAZGO DE PROYECTOS, CREADOS DESDE LA COMPRENSIÓN, LA OBSERVACIÓN, LA INICIATIVA, ASEGURAMIENTO DE CALIDAD Y LA OPORTUNIDAD EN LA TOMA DE DECISIONES.

**TRAZAS**, DESARROLLA SUS PROCESOS BAJO UN SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO DE CALIDAD, MEDIO AMBIENTE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, EN FUNCIÓN DE PROPORCIONAR CONFIANZA Y SATISFACCIÓN A NUESTROS CLIENTES. ANTE LO CUAL NOS COMPROMETEMOS A:

- CUMPLIR CON LA LEGISLACIÓN VIGENTE Y LOS REQUISITOS QUE SUBSCRIBAMOS CON NUESTROS MANDANTES Y PROVEEDORES.
- ELIMINAR LOS PELIGROS, REDUCIR RIESGOS, PROPORCIONANDO CONDICIONES SEGURAS Y SALUDABLES, ASÍ COMO GENERAR INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN Y CONSULTA PARA NUESTROS TRABAJADORES.
- COMPROMISO EN AYUDAR, MEJORAR Y CUIDAR EL MEDIO AMBIENTE FOMENTANDO EL DESARROLLO SOSTENIBLE Y PREVINIENDO DAÑOS DE CONTAMINACIÓN EN TODOS NUESTROS PROCESOS PRODUCTIVOS.
- MEJORAR CONTINUAMENTE LA EFICACIA DE NUESTROS PROCESOS Y REVISAR SISTEMÁTICAMENTE LOS OBJETIVOS, EN FUNCIÓN DE ESTA POLÍTICA, CON LA FINALIDAD DE MEJORAR Y PROFUNDIZAR NUESTRO SISTEMA DE GESTIÓN.

GERENTE GENERAL

**TRAZAS LTDA**

**JAIME OLIVARES**





# QUIENES SOMOS

TRAZAS LTDA. FUE CREADA EN 2009, ES UNA EMPRESA DE ARQUITECTURA - INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN CON FUERTE ORIENTACIÓN A LA GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA PARA EMPRESAS CORPORATIVAS, EN EL ÁREA DEL RETAIL, FINANCIERO, ENERGÍA, FUERZAS ARMADAS Y SERVICIOS PÚBLICOS. OPERANDO BAJO UN SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO Y CON CERTIFICACIONES VIGENTES.

## SERVICIOS DESTACADOS

- TRAZAS OPERA BAJO ESTÁNDARES DE CERTIFICACIONES VIGENTE DE ISO 9001; ISO 14001 E ISO 45001.
- TRAZAS CONSTANTEMENTE TRABAJA BAJO PROCESOS DE MEJORAS CONTINUAS.
- TRAZAS CUENTA CON EQUIPOS PERMANENTE DE PROFESIONALES Y OPERARIOS MULTIDISCIPLINARIOS Y EN CONSTANTE CAPACITACIÓN PARA DESARROLLAR HABILIDADES BLANDAS Y TÉCNICAS ESPECIFICAS.
- TRAZAS HA DESARROLLADO UN SOFTWARE DE CREACIÓN PROPIA EN RELACIÓN AL CONTROL Y SEGUIMIENTO EN TIEMPO REAL DE CARTERAS DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, LLAMADA NBI, SIENDO LA BASE DE LA METODOLOGÍA DE GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS.
- TRAZAS SE INVOLUCRA EN LA IDEA GENERADORA Y LAS INSTANCIAS DE VALIDACIÓN.

## INFRAESTRUCTURA Y CAPITAL HUMANO

TRAZAS DISPONE DE UNA OFICINA PROPIA DE 120 M<sup>2</sup> UBICADA EN SANTIAGO - PROVIDENCIA. EQUIPADA ADECUADAMENTE PARA EL DESARROLLO SEGURO Y CON CALIDAD DE SUS SERVICIOS. TRAZAS CUENTA CON UN EXCELENTE CAPITAL HUMANO ESTABLE Y PERMANENTE DE 50 PERSONAS ENTRE PROFESIONALES, TÉCNICOS Y OPERARIOS CALIFICADOS, MÁS PERSONAL VARIABLE SEGÚN VOLUMEN DE PROYECTOS. CABE SEÑALAR QUE EL PERSONAL DE TRAZAS ESTA EN CONSTANTE CAPACITACIONES Y CERTIFICACIONES PARA FORTALECER LAS HABILIDADES Y COMPETENCIAS DE SU CAPITAL HUMANO.

TRAZAS DISPONE DE UN SOPORTE INFORMÁTICO ADECUADO, DE UN SISTEMA DE COMUNICACIÓN PROPIO Y UNA FLOTA DE VEHÍCULOS QUE ENTREGA MAYOR MOVILIDAD Y AUTONOMÍA DE DESPLAZAMIENTO A TODO CHILE.

## SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADO

TRAZAS LTDA. OPERA BAJO UN SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRADA, AUDITANDO SUS PROCESOS ANUALMENTE. ACTUALMENTE TRAZAS POSEE CERTIFICACIONES VIGENTE EN LAS NORMAS; ISO 9001 - AÑO 2008 (CALIDAD); ISO 14001 - AÑO 2004 (MEDIO AMBIENTE) E ISO 45001 - 2018 (SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL).



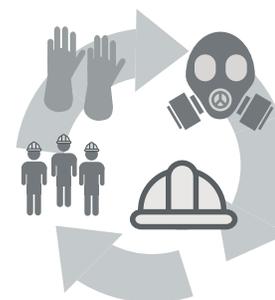
## ESPECIALISTAS EN RETIRO Y SANEAMIENTO DE MATERIAL CONTAMINADO CON ASBESTO

### ALCANCES

- En nuestro servicio de Retiro de Asbesto, contamos con una amplia experiencia respaldada por nuestras certificaciones de calidad ISO 9001 v.2015, medio ambiente ISO 14001 v.2015 y seguridad ISO 45001 v.2018. Además, cumplimos con la normativa europea, la cual es 10 veces más exigente que la norma chilena en este ámbito.

Para asegurar un servicio de alta calidad, contamos con equipamiento certificado de alta tecnología, incluyendo nuestra Unidad de Descontaminación Móvil, el cual nos permite operar en todo el territorio chileno con 40 renovaciones de volumen de aire por hora. Esto nos permite llevar a cabo el retiro de asbesto con altos estándares de seguridad y en cumplimiento de todas las normas y regulaciones.

Nuestros operarios están altamente capacitados y reciben entrenamiento constante en la aplicación de nuevas tecnologías, para garantizar un trabajo eficiente y seguro. En resumen, en nuestro servicio de Retiro de Asbesto ofrecemos experiencia, tecnología y seguridad para garantizar la protección de la salud y el medio ambiente de nuestros clientes y del público en general.





## PROYECTO

## RETIRO Y LIMPIEZA ASBESTO - CEMENTO

GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN

CENTRAL PEHUENCHE ENEL GENERACIÓN CHILE S.A - TALCA

### ENCARGO

RETIRO Y SANEAMIENTO MATERIAL CONTAMINADO CON ASBESTO CEMENTO CENTRAL HIDROELECTRICA PEHUENCHE ENEL GENERACION CHILE S.A (2021 - 2023)

### PROPUESTA

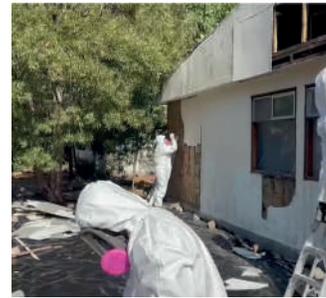
Contempla el saneamiento de la Zona de Caverna y Pabellones de campamento, con más de 100 toneladas de MCA retirado.

Para este trabajo se realiza bajo estándares de normativa Suiza, adicionalmente se implementó el retiro de pegamento Mastic para Flexit, aplicando una técnica innovadora en nuestro país mediante un removedor de Mastic lo que permite un retiro maniobrable y un saneamiento efectivo de la superficie. Adicionalmente se realizan trabajos de reposición de obras civiles, en una superficie superior a los 3.000 metros cuadrados.

### CARACTERISTICAS

Toneladas dispuestas : 100 ton.

Estado: Ejecutado



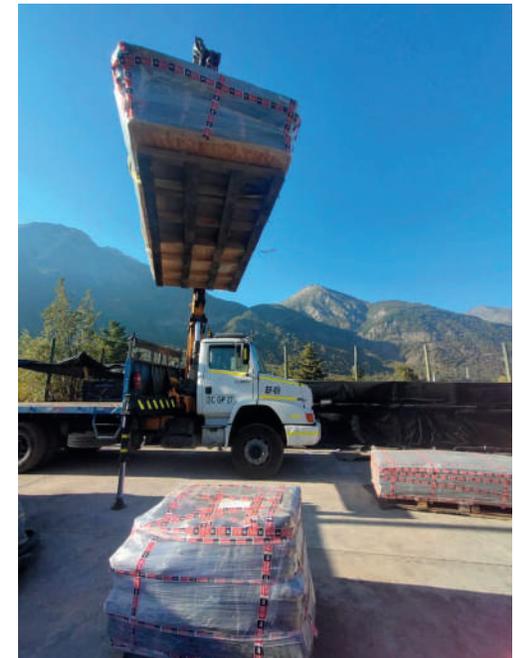


# PROYECTO

## RETIRO Y LIMPIEZA ASBESTO - CEMENTO

GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN

CENTRAL PEHUENCHE ENEL GENERACIÓN CHILE S.A - TALCA





## PROYECTO

RETIRO Y LIMPIEZA ASBESTO - CEMENTO

GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN

EDIFICIO MATRIZ ENEL GENERACIÓN CHILE S.A - RM

### ENCARGO

EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO, RETIRO Y CONFINAMIENTO DE MATERIAL CONTAMINADO DE ASBESTO (MCA) EN EDIFICIO CORPORATIVO ENEL. 2017 - 2020 OBRA **PISO 14**

### PROPUESTA

Contempla la implementación de la logística correspondiente a los trabajos previos a obras de remodelación en toda la planta consistente en la recuperación de todos los recintos afectados por siniestro de incendio, en cumplimiento con todos los procedimientos establecidos por la autoridad sanitaria y el grupo Enel para la manipulación, traslado, almacenamiento y disposición final de material contaminado con Asbesto, logrando el saneamiento de los espacios expuestos a MCA retornando la habitabilidad segura para los trabajadores.

### CARACTERÍSTICAS

Toneladas Dispuestas: 1.63 Ton

Estado: Ejecutado





## PROYECTO

### RETIRO Y LIMPIEZA ASBESTO - CEMENTO

GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MATRIZ ENEL GENERACIÓN CHILE S.A - RM

#### ENCARGO

EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO, RETIRO Y CONFINAMIENTO DE MATERIAL CONTAMINADO DE ASBESTO (MCA) EN EDIFICIO CORPORATIVO ENEL. 2015 - 2016 OBRA **VERTICAL SANITARIA**

#### PROPUESTA

Contempla la implementación de la logística correspondiente a los trabajos previos a obras de reparación y reconstrucción de toda la Vertical Sanitaria y sus recintos asociados desde los niveles Subterrneos, en cumplimiento con todos los procedimientos establecidos por la autoridad sanitaria y el grupo Enel para la manipulación, traslado, almacenamiento y disposición final de material contaminado con Asbesto, logrando el saneamiento de los espacios expuestos a MCA retornando la habitabilidad segura para los trabajadores.

#### CARACTERÍSTICAS

Toneladas Dispuestas: 2.2 Ton  
Estado: Ejecutado



## PROYECTO

### RETIRO Y LIMPIEZA ASBESTO - CEMENTO

GESTIÓN Y CONSTRUCCIÓN ENEL GENERACIÓN CHILE S.A - ALTO BIOBIO

#### ENCARGO

EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO, RETIRO Y CONFINAMIENTO DE MATERIAL CONTAMINADO DE ASBESTO (MCA) EN EDIFICIO CORPORATIVO ENEL. 2013 - 2014 **CENTRAL PANGUE**

#### PROPUESTA

Contempla la implementación de la logística correspondiente a los trabajos previos a obras de remodelación en Campamento Central Pangue, en cumplimiento con todos los procedimientos establecidos por la autoridad sanitaria y el grupo Enel para la manipulación, traslado, almacenamiento y disposición final de material contaminado con Asbesto, correspondiente a 1.000 m2 de retiro de cubierta MCA

#### CARACTERÍSTICAS

Toneladas Dispuestas: 12Ton  
Estado: Ejecutado



DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Cirujano Guzmán 24, Depto 83 - Providencia - Santiago - Chile

(56-2) 9829588 - celular(9)-8244883

contacto@trazas.cl - trazas@trazas.cl

[www.trazas.cl](http://www.trazas.cl)